

Перечень услуг, работ и размер финансирования работ
по содержанию, ремонту общего имущества и управления многоквартирного дома в 2021-2022 г.г.
улица Таймырская, дом 49

№ п/п	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту общедомового имущества	Единица измерения	Цена работы за единицу измерения	Периодичность	Периодичность на год	Объем	Годовая плановая стоимость работ, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1 СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.1 БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ								
1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ								
Теплый период (с июня по сентябрь)								
1	Подметание придомовой территории в летний период	1 м ² территории	2,80	1 раз в неделю	17	62,04	2 953,10	0,81
2	Уборка придомовой территории от случайного мусора, средней засоренности		2,11	5 раз в неделю	87	62,04	11 388,68	3,13
Холодный период (с октября по май)								
3	Сметание свежесвалившегося снега со ступеней и площадок крылец, очистка ступеней и площадок от наледи и льда в зимний период	1 м ² территории	48,84	1 раз в неделю	35	62,04	106 051,18	29,17
4	Механизированная уборка территории от снега толщиной слоя свыше 2 см		18,46	8 раз в год	8	62,04	9 162,07	2,52
5	Посыпка территории песком во время гололеда		43,04	8 раз в год	8	62,04	21 361,61	5,88
Итого по уборке придомовой территории							150 916,64	41,51
1.1.2. СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ НАКОПЛЕНИЯ ТКО								
1	Уборка ТКО на местах накопления, подметание мусора	1 м ³ мусора	30,05	5 раз в неделю	87	15,120	39 528,97	10,87
2	Очистка площадки от снега и наледи		88,19	1 раз в месяц	8	15,120	10 667,46	2,93
3	Профилактические дезинсекционные работы мест накопления ТКО		34,24	2 раза в месяц	8	15,120	4 141,67	1,14
Итого по уборке мусоросборника							54 338,10	14,94
1.1.3. УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК								
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 м ² S общедомового имущества	7,06	5 раз в неделю	260	34,00	62 410,40	17,16
2	Влажная протирка элементов лестничных клеток: жилых домов		12,68	2 раза в год	2	34,00	862,24	0,24
3	Мытье лестничных площадок и маршей		16,13	2 раза в год	2	34,00	1 096,84	0,30
4	Обметание стен		7,54	2 раза в год	2	34,00	512,72	0,14
Итого по уборке лестничных клеток							64 882,20	17,84
ИТОГО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ:							270 136,94	74,29
1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:								
1.2.1. ОТОПЛЕНИЕ								
1	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиаторном блоке	1 радиаторный блок	173,39	1 раз в год	1	18	3 121,02	0,86
2	Промывка системы отопления МКД	1 м трубопровода	85,59	1 раз в год	1	156	13 352,04	3,67
3	Мелкий ремонт изоляции	1 м трубопровода	301,99	1 раз в год	1	176,00	53 150,24	14,62
4	Осмотр системы центрального отопления	1 кв.м. площади	8,23	1 раз в год	1	303,00	2 493,69	0,69
Итого по отоплению							72 116,99	19,84
1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ								
1	Набивка сальников	1 кран	199,22	1 раз в год	1	16	3 187,52	0,88
2	Уплотнение сгонов	1 соединение	123,74	1 раз в год	1	2	247,48	0,07
3	Заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 место	393,36	1 раз в год	1	2	786,72	0,22
4	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 квартира	494,17	1 раз в год	1	8	3 953,36	1,09
Итого по водоснабжению, водоотведению							8 175,08	2,26
1.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ								
1	Замена перегоревшего светильника	1 электролампа	1 097,50	1 раз в год	1	2	2 195,00	0,60
2	Мелкий ремонт электропроводки	1 м	41,56	1 раз в год	1	80,00	3 324,80	0,91
3	Сезонное обслуживание вводных и распределительных щитов	1 щит	2 390,23	1 раз в год	1	2,00	4 780,46	1,31
4	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	1 кв.м. площади	7,30	1 раз в год	1	303,00	2 211,90	0,61
Итого по электроснабжению							12 512,16	3,43

1.2.4. ПРОЧИЕ									
1	Аварийно-технические работы (непредвиденные работы)	1 м ² S жилых и нежилых помещений	13,08	ежедневно с 17:00 до 08:00, в выходные круглосуточно	12	303,00	47 558,88	13,08	
Итого прочие								47 558,88	13,08
ИТОГО ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:								140 363,11	38,61
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА									
2.1. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ЗДАНИЯ (ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ)									
Итого по общестроительным работам:							0,00	0,00	
2.2. ВНУТРИДОВОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ									
2.2.1. ОТОПЛЕНИЕ									
Итого по отоплению:							0,00	0,00	
2.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ									
Итого по водоснабжению и водоотведению:							0,00	0,00	
2.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ									
Итого по электроснабжению							0,00	0,00	
ИТОГО ЗАТРАТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:							0,00	0,00	
3. УПРАВЛЕНИЕ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ									
1	Ведение лицевых счетов (в т.ч. расчет размера платы, выставление счетов, учет платежей и задолженности)	1 м ² S жилых и нежилых помещений	10,04	весь год	12	303,00	36 505,44	10,04	
2	Хранение и ведение технической документации по многоквартирным домам, выдача собственникам помещений справок	1 м ² S жилых и нежилых помещений	6,32	весь год	12	303,00	22 979,52	6,32	
3	Услуги паспортного стола в управляющей организации	1 м ² S жилых и нежилых помещений	3,05	весь год	12	303,00	11 089,80	3,05	
4	Диспетчерское обслуживание	1 м ² S жилых и нежилых помещений	10,87	ежедневно с 17:00 до 08:00, в выходные круглосуточно	12	303,00	39 523,32	10,87	
5	Размещение информации в ГИС ЖКХ	1 м ² S жилых и нежилых помещений	1,69	весь год	12	303,00	6 144,84	1,69	
ИТОГО ЗАТРАТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ:								116 242,92	31,97
ВСЕГО ЗАТРАТ НА ТЕКУЩИЙ ГОД:								526 742,97	144,87

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией:

1. Отопление
2. Горячее водоснабжение в т.ч.: компонент на теплоноситель, компонент на тепловую энергию
3. Холодное водоснабжение
4. Водоотведение
5. Электроснабжение
6. Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества по электроснабжению

"Управляющая организация"
ООО "Энергия"

Генеральный директор

С. А. Кузьмин

"Собственники помещений"

Согласно Реестру подписей собственников помещений в многоквартирном доме
(Приложение №4 к настоящему договору)